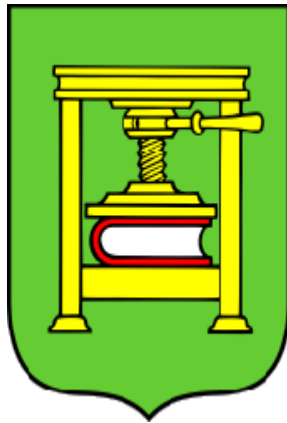


**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE ZA 2024. GODINU**

Nedelišće, rujan 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE NEDELIŠĆE PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	7
2.1.1. PODUZETNIČKA ZONA	10
2.1.2. NERAZVRSTANE CESTE.....	11
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	13
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	14
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	16
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	22
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	22
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	24
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	25
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	26
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE	27
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.....	29
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	30
4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE“	32
5. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE NEDELIŠĆE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	38
6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	40
7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	44
8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA NEDELIŠĆE“	46
9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	48
10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE NEDELIŠĆE“	52

POPIS TABLICA

<i>TABLICA 1. PODACI O GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTIMA KOJA SU U ZAKUPU</i>	<i>8</i>
<i>TABLICA 2. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....</i>	<i>15</i>
<i>TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE NEDELIŠĆE TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KONCEM 2024. GODINE.....</i>	<i>18</i>
<i>TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE KONCEM 2024. U EURIMA</i>	<i>18</i>
<i>TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE, KONCEM 2024.....</i>	<i>19</i>
<i>TABLICA 6. PODACI O RASHODIMA OPĆINE NEDELIŠĆE, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE OD 2020.-2024.</i>	<i>19</i>
<i>TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA</i>	<i>20</i>
<i>TABLICA 8. PRODANE I KUPLJENE NEKRETNINE TIJEKOM 2024. GODINE</i>	<i>22</i>
<i>TABLICA 9. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI.....</i>	<i>24</i>
<i>TABLICA 10. PROCIJENJENE NEKRETNINE U 2024. GODINI.....</i>	<i>25</i>
<i>TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE</i>	<i>28</i>
<i>TABLICA 12. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	<i>31</i>

1. UVOD

Općina Nedelišće izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2024. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2024. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Nedelišće. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Nedelišće i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE NEDELIŠĆE PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Nedelišće raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Nedelišće je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2022. do 2028. godine (»Službeni glasnik Međimurske županije, broj 8/22) te Planove upravljanja imovinom kao i Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Nedelišće uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nedelišće raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Nedelišće imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Nedelišće da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Nedelišće i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Nedelišće na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Nedelišće u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 3/24

- Odluka o kupnji nekretnine, u zk.ul.br. 5578,k.o. NEDELIŠĆE, s pripadajućim sportsko-gimnastičkim centrom sagrađenim na pravu građenja s pokretninama,

- Odluka o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Općine Nedelišće.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 12/24

- Odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretnini,
- Odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretnina,
- Odluka o III. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
- Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o određivanju vrijednosti boda za naplatu komunalne naknade,
- Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom,
- privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće u 2024. godini,
- Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe u 2024. godini

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 17/24

- Odluka o prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvo Grada Čakovca,
- Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom redu na području općine Nedelišće,
- Odluka o V. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu,
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 22/24

- Odluka o davanju suglasnosti za kreditno za-duženje tvrtki Nekretnine Nedelišće d.o.o.,
- Odluka o zaduženju Općine Nedelišće,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Općine Nedelišće.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 27/24

- Odluka o kupnji nekretnine u Nedelišću,
- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2023. godinu,
- Odluka o prihvaćanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva NED-KOM d.o.o. za 2023. godinu,
- Odluka o prihvaćanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva Nekretnine Nedelišće d.o.o. za 2023. godinu,
- Odluka o prihvaćanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva MESAP d.o.o. za 2023. godinu,
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće,
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće (pročišćeni tekst),

- Odluka o 2. izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Općine Nedelišće.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 29/24

- Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Goričica.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 31/24

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Nedelišće za 2025. godinu.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 33/24

- Proračun Općine Nedelišće za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu,
- Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Nedelišće za 2024. godinu,
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje tvrtki Nekretnine Nedelišće d.o.o.,
- Odluka o davanju jamstva Općine Nedelišće za zaduženje tvrtke Sport Hub Nedelišće d.o.o. kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak,
- Odluka o kupnji nekretnine u katastarskoj Općini Nedelišće,
- Odluka o prodaji nekretnine u katastarskoj općini Črečan,
- Odluka o prodaji nekretnine u katastarskoj općini Nedelišće.

Kadrovske osnove za rad

Krajem 2024. godine Općina Nedelišće zapošljavala je ukupno 17 službenika u upravnim odjelima: u Upravnom odjelu za financije, pravne poslove i fondove radilo je 10 osoba, a u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarstvo 7 osoba. Uz to, bilo je zaposleno 8 radnika na javnim radovima te 2 dužnosnika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika upravljanja raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1 Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Nedelišće koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u

upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Nedelišće, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Tablica 1. Podaci o građevinskim zemljištima koja su u zakupu

Zakup građevinskog zemljišta Općine Nedelišće				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Način zakupa	Akt raspolaganja
Zemljište u Nedelišću, kč.br. 1619/2	Nedelišće	85	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.05.2024. do 30.04.2025.
Zemljište u Nedelišću, kč.br. 1619/2	Nedelišće	25	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.05.2024. do 30.04.2025.
Zemljište u Nedelišću, dio kč.br. 1619/2	Nedelišće	19,72	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.01.2025. do 31.12.2025.
Zemljište u Nedelišću, dio kč.br. 1617	Nedelišće	18	Temeljem zahtjeva korisnika	Rješenje u trajanju od 01.01.2025. do 31.12.2025.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim/poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće:

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 3/24

- Odluka o kupnji nekretnine, u zk.ul.br. 5578,k.o. NEDELIŠĆE, s pripadajućim sportsko-gimnastičkim centrom sagrađenim na pravu građenja s pokretninama,
- Odluka o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Općine Nedelišće.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 12/24

- Odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretnini,
- Odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretnina,
- Odluka o III. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi,
- Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o određivanju vrijednosti boda za naplatu komunalne naknade,

- Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom,
- privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće u 2024. godini,
- Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe u 2024. godini.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 17/24

- Odluka o prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvo Grada Čakovca,
- Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom redu na području općine Nedelišće,
- Odluka o V. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu,
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 22/24

- Odluka o davanju suglasnosti za kreditno za-duženje tvrtki Nekretnine Nedelišće d.o.o.,
- Odluka o zaduženju Općine Nedelišće,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Općine Nedelišće.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 27/24

- Odluka o kupnji nekretnine u Nedelišću,
- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2023. godinu,
- Odluka o prihvaćanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva NED-KOM d.o.o. za 2023. godinu,
- Odluka o prihvaćanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva Nekretnine Nedelišće d.o.o. za 2023. godinu,
- Odluka o prihvaćanju godišnjeg Izvješća o poslovanju društva MESAP d.o.o. za 2023. godinu,
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nedelišće,
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće (pročišćeni tekst),
- Odluka o 2. izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Općine Nedelišće

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 29/24

- Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Goričica,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Pušćine - Gornji Kuršanec”.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 31/24

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Nedelišće za 2025. godinu.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 33/24

- Proračun Općine Nedelišće za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu,
- Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Nedelišće za 2024. godinu,
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje tvrtki Nekretnine Nedelišće d.o.o.,
- Odluka o davanju jamstva Općine Nedelišće za zaduženje tvrtke Sport Hub Nedelišće d.o.o. kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak,
- Odluka o kupnji nekretnine u katastarskoj Općini Nedelišće,
- Odluka o prodaji nekretnine u katastarskoj općini Črečan,
- Odluka o prodaji nekretnine u katastarskoj općini Nedelišće.

2.1.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Nedelišće i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Nedelišće.

Na području Općine Nedelišće postoje 4 poduzetničke zone čije su čestice prodane tijekom 2020. godine:

- Privredna zona Nedelišće;
- Gospodarska zona istočno od Macinca
- Gospodarska zona Goričica
- Zona male privrede Pušćine.

Interni akti iz područja upravljanja Poduzetničkim zonama Općina Nedelišće su:

- Odluka o osnivanju Gospodarske zone Općine Nedelišće - gospodarska zona istočno od Macinca I faza (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 15/09),

- Odluku o osnivanju Gospodarske zone Goričica Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 10/10),
- Odluka o osnivanju Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 03/13),
- Odluka o osnivanju Gospodarske zone Općine Nedelišće - istočno od Macinca II. faza (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 10/15),
- Odluka o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Goričica Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 16/15),
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Goričica Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 05/16),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Macinec“ (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 17/21),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Privredne zone Nedelišće II“ (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 23/21),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 17/24).

U 2024. godini donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Pušćine – Gornji Kuršanec“ kao i Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Goričica“, obje su objavljene u »Službenom glasniku Međimurske županije«, broj 29/24, kojom je pokrenut postupak planiranja za navedena područja.

2.1.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23,133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Nedelišće je 11. srpnja 2012. godine donijela Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Nedelišće koja je objavljena u »Službenom glasniku Međimurske županije«, broj 08/12. Odlukom se uređuje korištenje, održavanje, izgradnja, rekonstrukcija, zaštita, uređenje prometa, financiranje, upravljanje nerazvrstanim cestama, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste i

nadzor nad cestama na području općine Nedelišće, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama, te postaju nerazvrstane ceste na području općine Nedelišće.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Nedelišće čine nerazvrstane ceste koje služe za promet motornih i nemotoriziranih vozila, a to su: nerazvrstane ceste 1. reda, nerazvrstane ceste 2. reda, nerazvrstane ceste 3. reda i nerazvrstane ceste 4. reda (zemljane ceste).

Nerazvrstane ceste 1. reda služe za promet motornih vozila i to su ulice, izgrađena površina što prolazi kroz naselje ili povezuje dva ili više naselja i koja nije razvrstana u javnu cestu. Nerazvrstane ceste 2. reda za odvijanje nemotoriziranog prometa su: parkovi i parkove šetnice, pješačka staza, biciklistička staza. Ostale nerazvrstane ceste 3. reda su: kolno-pješački pristup, do industrijskih i drugih objekata, seoski put, poljski put, parkiralište. Ostale nerazvrstane ceste 4. reda su javne površine koje nisu razvrstane u nerazvrstane ceste 1. i 2. reda.

Tijekom 2023. godine ostvaren je prijenos prava vlasništva nekretnina bez naknade (za izgradnju obilaznice Nedelišće i Pušćine u skladu s Lokacijskom dozvolom) za

- k.č. 429/3, 429/4, 429/5, 429/6, 917/2, 962/2, 962/3, 962/4, 962/5, 1060/8, 1060/9, 1060/10, 1061/2, 1061/3, 1062/3, 1062/4, 1062/5, 1062/6, 1301/2 i 1301/3 k.o. Pušćine .
- k.č. 3858/2, 3858/4, 3858/5, 3907/2, 3920/2, 3920/3, 3930/2, 3931/2, 3932/7, 3933/2, 4022/2, 4022/3, 4022/4, 4037/2, 4037/3, 4037/4, 4037/6, 4037/7, 4037/8, 4131/2, 4131/3, 4131/4, 4169/2, 4169/3, 4169/4, 4195/2, 4195/3, 4195/4, 4195/5, 4195/7, 4768/2, 4803/2, 4803/3, 4913/2 k.o. Nedelišće.

Ostvaren je i prijenos prava vlasništva nekretnina bez naknade za izgradnju trafostanice Nedelišće Zavrtje sa priključnim kabelskim vodom na k.č. 3798/5, 3803/3 k.o. Nedelišće.

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2022. do 2028. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Nedelišće budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tijekom 2024. godine Općina Nedelišće nije davala nove poslovne prostore ili stanove u zakup.

Odluke Općine Nedelišće kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima, a koje su donesene u 2024. godini, navedene su u nastavku:

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 12/24

- Odluka o III. izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
- Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o određivanju vrijednosti boda za naplatu komunalne naknade.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 17/24

- Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom redu na području općine Nedelišće,
- Odluka o V. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 27/24

- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2023. godinu,
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće (pročišćeni tekst).

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 29/24

- Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće,

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 31/24

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Nedelišće za 2025. godinu.

„Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 33/24

- Proračun Općine Nedelišće za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu,

- Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Nedelišće za 2024. godinu.

2.3. . Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nedelišće

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Nedelišće važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Nedelišće je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Nedelišće kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Nedelišće uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Nedelišće u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Nedelišće do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 2. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Nedelišće

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2024.	Dobit/gubitak 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
MEĐIMURSKE VODE d.o.o.	Čakovec	81394716246	39.949.710,00	12.796.605	3.575,00	172	14,60 %
GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o., Čakovec	Čakovec	14001865632	670.000,00	7.039.959,04	-133.057,57	134	2%
MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., Čakovec	Čakovec	29035933600	20.439.312,50	72.028.540,86	1.224.017,72	78	9,3%
MESAP d.o.o. - Međimurski sajam poduzetništva, Nedelišće	Nedelišće	54769405179	451.250,00	134.235,27	1.000,00	1	40%
BIOINSTITUT d.o.o. za usluge u zdravstvu i veterinarstvu	Čakovec	42588898414	5.098.310,00	8.162.230,13	610.047,12	128	0,24%
NED-KOM d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti	Nedelišće	47253514896	2.654,46	548.921,45	762,38	16	100%
Sport Hub Nedelišće d.o.o.	Nedelišće	94998757596	2.650,00	224.570,99	2.734,20	15	100%

2.4. Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Nedelišće

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Nedelišće:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20,11/25,108/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Međimurske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, Koprivnica, srpanj 2019.)

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Međimurske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Na području Općine Nedelišće nalazi se sedam nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Nedelišće; Igralište NK Pobjeda; Igralište NK Centrometal; Igralište NK Međimurec; Igralište NK Pušćine; Igralište NK Sloboda; Igralište NK Trnovec; Igralište SRP Trate Nedelišće.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Nedelišće, te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Nedelišće te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2024. godine

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Nedelišće					
Kč.br	K.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1739/1	Gornji Hrašćan	171,61	Igralište NK Pobjeda	Gornji Hrašćan	Općina Nedelišće
1348/1	Macinec	192,16	Igralište NK Centrometal	Macinec	
756	Pretetinec	9602	Igralište NK Međimurec Dunjkovec-Pretetinec	Pretetinec	
717	Pušćine	11894	Igralište NK Pušćine	Pušćine	
989/1	Slakovec	283,91	Igralište NK Sloboda	Slakovec	
768/1	Trnovec	227,55	Igralište NK Trnovec	Trnovec	
2251/1	Nedelišće	52983	Igralište SRP Trate Nedelišće	Nedelišće	SPORT HUB NEDELIŠĆE d.o.o.

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Nedelišće koncem 2024. u eurima

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Nedelišće	Igralište NK Pobjeda	2.030,13	-	2.030,13
	Igralište NK Centrometal	3.555,91	-	3.555,91
	Igralište NK Sloboda	14.707,01	-	14.707,01
	Igralište NK Trnovec	3.267,24	-	3.267,24
	Igralište NK Pušćine	11.146,16	-	11.146,16
	Igralište NK Međimurec	45.129,40	-	45.129,40

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Općinsko vijeće Općine Nedelišće, na 20. sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donijelo je Odluku o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o prijenosu

prava vlasništva na nekretnini u korist Općine Nedelišće («Službeni glaskik Međimurske županije», broj 7/23). Općina Nedelišće i Nogometni klub „Međimurec“ Dunjkovec-Pretetinec sklopili su ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretnini bez naknade, kojim Nogometni klub „Međimurec“ Dunjkovec-Pretetinec, Pretetinec 67, prenosi bez naknade pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 123/A/1/1/41 k.o. 303445 Pretetinec, u naravi svlačionica površine 188 m², nogometno igralište površine 7489 m² i dvorište površine 1925 m², sveukupne površine 9602 m², sve upisano u zk.ul.br. 625 k.o. Pretetinec, u ime i za korist Općine Nedelišće na rok od 10 godina.

Općinsko vijeće Općine Nedelišće je 16. travnja 2024. donijelo Odluku o prijenosu prava vlasništva na nekretninama k.č.br. 717 k.o. Pušćine (površine 11.894 m²) i k.č.br. 1552 k.o. Pušćine (površine 3.946 m²), upisanim u vlasništvo Nogometnog kluba „Pušćine“. Na temelju odluke, pravo vlasništva preneseno je na Općinu Nedelišće na razdoblje od pet godina. Ukupna vrijednost nogometnog stadiona, s pripadajućim objektima i površinama, procijenjena je na 209.572,15 eura.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Nedelišće, koncem 2024.

Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Nedelišće, koncem 2024.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Nedelišće, koncem 2024.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Igralište NK Pobjeda G.Hrašćan	NK Pobjeda	18	17	35
Igralište NK Centrometal	NK Centrometal	17	23	40
Igralište NK Sloboda	NK Sloboda	25	26	51
Igralište NK Trnovec	NK Trnovec	18	14	32
Igralište SRP Trate Nedelišće	NK Nedelišće	19	75	84
Igralište NK Pretetinec	NK Međimurec	21	52	73
Igralište NK Pušćine	NK Pušćine	21	27	48

Tablica 6. Podaci o rashodima Općine Nedelišće, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Nedelišće od 2020.-2024.

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Nedelišće od 2020. - 2024. u eurima				
	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Općina Nedelišće	2020.	8.065,00	78.738,00	86.803,00
	2021.	16.115,00	32.421,00	48.536,00
	2022.	4.927,00	35.922,00	40.849,00
	2023.	10.632,00	121.981,00	132.613,00
	2024.	28.089,00	340.924,00	369.013,00
	Ukupno	67.828,00	609.986,00	677.814,00

Općina Nedelišće je tijekom 2024. godine imala rashode vezane uz upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima u svom vlasništvu, koji su obuhvaćali režijske troškove, rekonstrukciju i postavu montažnih tribina, sanaciju prostorija nakon požara te redovito održavanje nogometnih terena (prozračivanje, valjanje i dr.).

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Nedelišće vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- vodila analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrđena su međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrivanja troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprijeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirala i vrednovala učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica;
- utvrdila ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime se povećala odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima

		<ul style="list-style-type: none"> • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Nedelišće

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Nedelišće budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Nedelišće tijekom 2024. godine prodala je i kupila nekretnine koje su navedene u narednoj tablici :

Tablica 8. Prodane i kupljene nekretnine tijekom 2024. godine

Popis nekretnina			
K.o.	Kč. br.	Površina u m ²	Namjena
Općina prodala			
Črečan	62/5	243	livada
Gornji Hrašćan	2397	738	građevinsko zemljište
Nedelišće	3722/14	24	livada
Nedelišće	3722/26	126	građevinsko zemljište
Nedelišće	1020/5	62	livada
Nedelišće	1020/6	57	livada
Općina kupila			
Nedelišće	3/3	10571	Sportsko-gimnastički centar
Nedelišće	49/2	875	livada
Prijenos prava vlasništva na Općinu			
Čakovec	1903/1		Prijenos prava vlasništva (93/1000) na grad Čakovec
Dunjkovec	245/3	444	livada, za UK
Nedelišće	3761/2	202	oranica, za UK
Nedelišće	3766/2	223	oranica, za UK
Pušćine	717	11894	Stadion NK Pušćine
Pušćine	1552	1789	livada
Trnovec	866	712	dvorište, javna zgrada DVD Trnovec

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23,78/25),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21,40/25),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Nedelišće nije imala u planu u 2024. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2024. godine

Tablica 9. Infrastrukturni projekti

Projekti	Razdoblje provedbe u 2024. god.
Rekonstrukcija vatrogasnog doma G. Kuršanec	8.-12.mj.
Izgradnja pješačke staze u Čakovečkoj ulici u Nedelišću	10.mj.2023. – 2.mj.2024.
Izgradnja Sportskog parka Hrašćica u Pretetincu (NK Međimurec)	9.mj.-10mj.2024.
Izgradnja prometnice u Slakovcu - Pušćak	11.mj.2023. – 2.mj.2024.
Izgradnja prometnice u Slakovcu – Zavrtje	9.-12. mj.2024.
Energetska obnova Sportskog doma u Trnovcu	8.mj.2024.-4.mj.2025.
Energetska obnova zgrade DVD Trnovec	8.mj.-12.mj.2024.
Izgradnja Doma kulture u Paragu	9.mj.-11.mj.2024.

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nedelišće

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Procjena potencijala imovine Općine Nedelišće mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17,52/25),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20,12/24-izmjene i dopune),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Nedelišće je tijekom 2024. godine vršila procjenu vrijednosti nekretnina. Popis nekretnina nalazi se u narednoj tablici.

Tablica 10. Procijenjene nekretnine u 2024. godini

Broj čestice	Katastarska općina
1988	Nedelišće
866/2, 866/3, 866/4, 866/5	Nedelišće
3816/1	Nedelišće
734	Nedelišće
49	Nedelišće
219	Pušćine
3846/5, 3846/6	Nedelišće
1552	Pušćine
1519/3, 1519/7, 1519/2, 1519/8	Nedelišće
710/1	Črečan
1365, 1366	Črečan
756	Pretetinec
717	Pušćine
866	Trnovec
1659/3, 1659/4	Trnovec
2211, 2139	Nedelišće
2123, 2124	Nedelišće
2192, 2243	Nedelišće
1343/1, 1659/4, 2000/34	Trnovec

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi

te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Nedelišće tijekom 2024. godine rješavala je imovinsko pravne odnose za čestice : k.č.br. 1519/3, k.č.br. 1519/7, k.č.br. 1519/2 i k.č.br. 1519/8 k.o. Nedelišće

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nedelišće raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Nedelišće postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Općina Nedelišće pokrenula je postupak ažuriranja evidencije imovine kako bi se podaci o nekretninama mogli dostaviti u Središnji registar državne imovine.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Nedelišće na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Nedelišće,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Nedelišće s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

Na Internet stranici Općine Nedelišće postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22) Općina Nedelišće dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Nedelišće	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15,69/22) Općina Nedelišće na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Nedelišće objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22).	Općina Nedelišće provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom te za Planove upravljanja imovinom. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

U 2024. godini Općina Nedelišće je, na temelju zahtjeva, dobila na dar sljedeće nekretnine: česticu k.č. 1509/18 k.o. Trnovec, površine 2.078 m², predviđenu za Dom kulture u Paragu, te čestice k.č. 3663/2, 3702, 3800/2 i 2135 k.o. Nedelišće, namijenjene za uređenje prostora Dječjeg vrtića u Zavrtju.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17,151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17,151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 12. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Nedelišće“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Nedelišće putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Nedelišće kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nedelišće
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Nedelišće
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Nedelišće“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Nedelišće
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Nedelišće“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Nedelišće“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Nedelišće“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (35) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Zakup polovnih prostora	Općina Nedelišće nije planirala tijekom 2024. godine dati u zakup nove poslovne prostore.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Nedelišće	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		

putem prodaje	broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine», broj 80/11,144/21)	neposrednom pogodbom	<p> obrada dokumentacije , procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnije m ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine </p>						
---------------	--	----------------------	---	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Nedelišće“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

STANOVI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina Nedelišće nije tijekom 2024. prodala stanove
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Nedelišće putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina Nedelišće tijekom 2024. godine nije davala u zakup nove stanove

	broj 80/11,144/21)	neposrednom pogodbom	, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem /provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnije m ponuditelju, sklapanje kupoprodajno g ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Nedelišće“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Nedelišće	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (10) Ciljana (12)	Ostvareno (9)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Nedelišće putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (6)	4 poljoprivredna i 2 građevinska

	<p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19,57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19,145/20)</p>		<p>donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnije m ponuditelju, sklapanje kupoprodajno g ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Nedelišće kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Nedelišće kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (6) Ciljana (7)	Ostvareno(7)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno(0)		

			objaviti na Internet stranici						
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Ukupno: 693.910.095,00 kn	Ostvareno (100.935.063 eura)	Ukupni prihodi od svih trgovačkih društava ostvareni tijekom 2024. godine.	
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Nedelišće	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (7) Ciljana (7)	Ostvareno(7)		

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje narudžbenice sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih narudžbenica godišnje	Broj	Polazna (12) Ciljana (19)	Ostvareno (19)	Narudžbenica s ovlaštenim procjeniteljem	Sklapanje narudžbenice s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina

	<p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	<p>2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (11) Ciljana (4)</p>	<p>Ostvareno (19)</p>		
--	--	--	---	--------------------------------------	-------------	-------------------------------------	-----------------------	--	--

			običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.						
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (17) Ciljana (5)	Ostvareno (19)	Procjemeni i elaborat	Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji

			djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno(0)	Akti i Odluke
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (11) Ciljano (2)	Ostvareno(2)	

	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).		Savjetovanja sa javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (9) Ciljano (1)	Ostvareno(1)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave	Usvajanje dokumenata od strane načelnika	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno(2)	
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		

8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Nedelišće“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Nedelišće“									
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Nedelišće	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (7) Ciljana (7) Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Redovito ažuriranje Evidencije imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Nedelišće	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (7) Ciljana (7)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)</p>	Ostvareno (kontinuirano)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazna (0) Ciljana (1)</p>	Ostvareno (0)		

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)</p>	<p>1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.godinu</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p>	<p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.godinu</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025.godinu</p> <p>Izrada prijedloga Izvješća o</p>	<p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.godinu</p> <p>Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p>	Broj (vrijednost ili količina)	<p>Polazna (2)</p> <p>Ciljana (2)</p>	Ostvareno (2)	<p>Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.godinu</p> <p>i Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p> <p>Projekt Implementacija upravljanja imovinom</p>

			provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu						
			Usvajanje dokumenata od strane načelnika						
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća						

Unaprjeđene upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od</p>	<p>1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga</p> <p>Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga</p> <p>Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedlog</p> <p>Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog</p> <p>Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	Broj	<p>Polazna (1)</p> <p>Ciljana (1)</p>	Ostvareno (1)	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja	Unaprjeđene upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
--	--	--	--	--	------	---------------------------------------	---------------	---	--

	nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Nedelišće“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Nedelišće “								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (4) Ciljano (prema planu)	Ostvareno(4)	Službenici Općine Nedelišće upućuju se na stručna usavršavanja u skladu sa svojim djelokrugom poslova. Tijekom 2024. godine pohađani su seminari iz područja javne nabave, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, komunalnog redarstva, te

								ISPU seminari vezani uz prostorno planiranje i uvođenje sustava e-Planovi.
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	Ostvareno(1)	Viši stručni suradnik za imovinsko pravne poslove
			Utvrdivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u općinsku službu, prijem u općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	Ostvareno(1)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (1) Ciljano (3)	Ostvareno(0)	/
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno(0)	

		plana izvođenja						
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno(0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Postotak	Polazna (90%) Ciljana (95%)	Ostvareno(0)	